

# 新築一括貸店舗

## 〈浜川崎〉

J R 南武支線・J R 鶴見線

「浜川崎」駅徒歩1分

賃料 **1,600,000**円(税抜)

1,760,000円(税込)

坪単価16,000円(税抜)

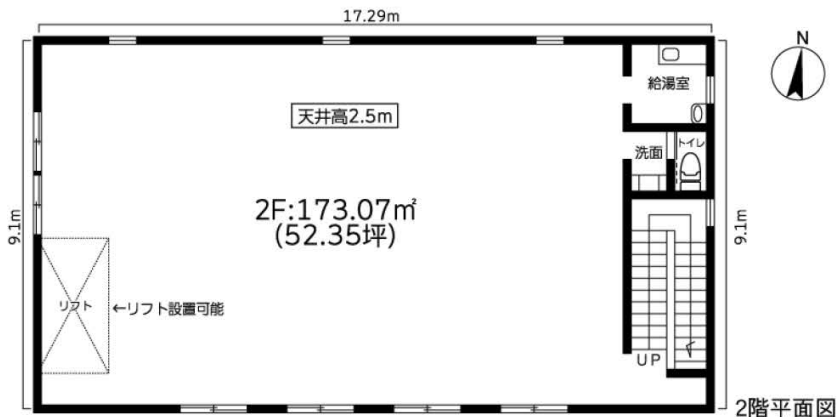
17,600円(税込)

1・2階延床面積約100坪

☆内装の造作工事可能です。



首都高横羽線「浜川崎IC」まで車で3分  
前面南道路幅員8m西道路6mの角地に面す好立地！



2階平面図

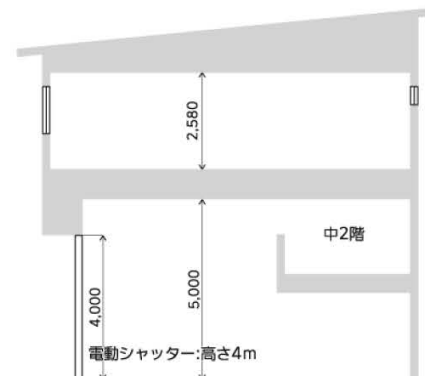


1階平面図

1・2階合計面積:330.40㎡(99.95坪)

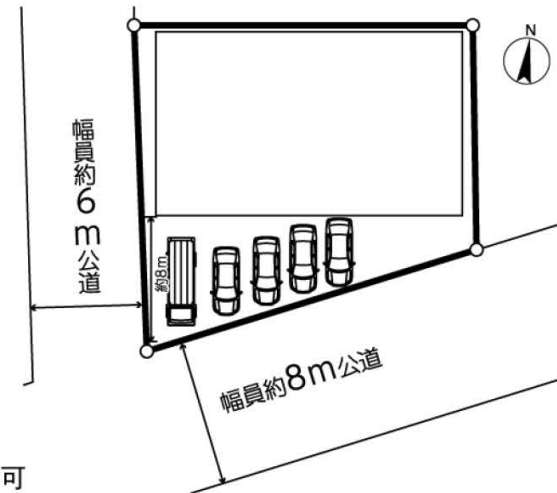


【断面図】※中2階造作可能参考図



中2階として造作可能です

【配置図】



【物件概要】

- 所在地/川崎市川崎区鋼管通5-9-10
- 構造規模/木造2階建 ■土地面積/299.54㎡(90.61坪)
- 用途地域/工業専用地域
- 駐車場/敷地内駐車場付き(5台分)
- 設備/東京電力・都市ガス(宅地内引込予定)  
公営水道・公共下水

【賃貸条件】

- 礼金/賃料の2ヶ月分
- 保証金/賃料の3ヶ月分(償却:明渡時20%)
- 契約期間/10年(再契約可の事業用定期借家) 再契約料:1ヶ月
- 現況/更地 ■引渡日/2024年8月前後
- ※賃貸保証会社要加入(フォーシーズ利用、賃料の100%)、物販・飲食不可

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。